

Оценочный лист
Муниципальное казенное учреждение Шалинского муниципального округа "Центр обеспечения деятельности системы образования"

Для расчета индекса готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения, приобретающих тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, управляющих организацией или муниципальными образованиями в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован

№ п/п	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей готовности (рабочие формулы и ячейки для заполнения)	Примечания к расчетам показателей готовности
				ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ		
1	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 11.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее – Правила))	Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении	0,85	Какая о тепл	1	Расчет осуществляется автоматически по формуле: $I_{\text{тепл}} = K_{\text{кач}} \cdot 0,85 + K_{\text{экспл}} \cdot 0,06 + K_{\text{сбл}} \cdot 0,02 + K_{\text{сбл}} \cdot 0,05 + K_{\text{сбл}} \cdot 0,02$
1.1	Обеспечивать эксплуатацию теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона о теплоснабжении (пункт 1 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Показатель обеспечения эксплуатации теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности	0,8	Кэкспл	1	Расчет осуществляется автоматически по формуле: $K_{\text{экспл}} = K_{\text{экспл}} \cdot 0,31 + K_{\text{сбл}} \cdot 0,31 + K_{\text{сбл}} \cdot 0,01 + K_{\text{сбл}} \cdot 0,01 + K_{\text{сбл}} \cdot 0,01 + K_{\text{сбл}} \cdot 0,01 + K_{\text{сбл}} \cdot 0,01 + K_{\text{сбл}} \cdot 0,01 + K_{\text{сбл}} \cdot 0,01 + K_{\text{сбл}} \cdot 0,01$
1.1.1	Акт проверки системы отопления от 14.07.2025 г. проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зону) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 (далее – Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	Показатель наличия акта проверки теплопотребляющей установки	0,31	Ксбл	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0 Значение индекса готовности $I_{\text{тепл}}$ не может быть более 0,8 в случае, если данный показатель равен 0.
1.1.2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии от 14.07.2025 г. Акт проверки соответствия подключения систем теплоснабжения к сетям теплоснабжения техническим требованиям и условиям договора теплоснабжения от 14.07.2025 г. в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя	0,31	Ксбл	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0 Значение индекса готовности $I_{\text{тепл}}$ не может быть более 0,8 в случае, если данный показатель равен 0.

1.1.3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры от 14.07.2025 г. Акт проверки соответствия подключения систем теплоснабжения к сетям теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения от 14.07.2025 г. (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	Показатель наличия акта проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования	0,01	К _{зач}	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
1.1.4	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные пункт 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, Утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536 (далее – Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее – ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)	Показатель назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	0,01	К _{от}	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
1.1.5	Акт испытания на плотность и прочность системы отопления от 14.07.2025 г. Акт проверки готовности индивидуального теплового пункта (ИТП) к отопительному периоду от 14.07.2025 г. Акт проверки готовности тепловых сетей и систем теплоснабжения Абонента к отопительному периоду 2025-2026 г.г. от 14.07.2025 г. в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок	Показатель наличия актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов	0,31	К _{плотн}	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0 Значение индекса готовности И _{отрп} не может быть более 0,8 в случае, если данный показатель равен 0.
1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО	0,01	К _{перечня}	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	0,01	К _{эксплуатационных инструкций}	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0

1.1.8		Паспорт теплового пункта отсутствует, индивидуальный тепловой пункт в МКД п. Шала, ул. Ленина, д. 7А не предусмотрен конструкцией системы отопления МКД, УКУТ отсутствует, контрольно-измерительные приборы отсутствуют. Акт проверки готовности теплового пункта (ТП) к отопительному периоду от 14.07.2025 г.	Показатель наличия паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам	0,01	$K_{\text{исп.теп.пункт}}$	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
1.1.9		Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов	0,01	$K_{\text{шт}}$	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
1.1.10		Акт работоспособности приборов учета и автоматических регуляторов от 14.07.2025 г. Акт проверки соответствия подключения системы теплоснабжения к сетям теплоснабжения техническим условиям, и условиям договора теплоснабжения от 14.07.2025 г.	Показатель наличия актов или документов, подтверждающих работоспособность автоматических регуляторов температуры воды	0,01	$K_{\text{регулятор}}$	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
1.2	Обеспечивать готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии (пункт 2 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	Показатель обеспечения соблюдения указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	0,03	$K_{\text{режим}}$	1	Расчет осуществляется автоматически по формуле: $K_{\text{режим}} = 0,5 \cdot K_{\text{исп.теп.пункт}} + 0,5 \cdot K_{\text{шт.рег.уств}}$
1.2.1		Акт проверки соответствия подключения систем теплоснабжения к сетям теплоснабжения техническим условиям, и условиям договора теплоснабжения от 14.07.2025 г. Паспорт готовности жилых зданий к эксплуатации в отопительном сезоне 2025/2026 г. (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	0,5	$K_{\text{оср}}$	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
1.2.2		Паспорт готовности жилых зданий к эксплуатации в отопительном сезоне 2025/2026 г. Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплоснабжающих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима	Показатель наличия актов проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду	0,5	$K_{\text{эксп.теп.пункт}}$	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0

1.3	Обеспечивать отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоснабжение (пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность) с МУП ШМО "Салвинское ЖСК"	Показатель отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию	0,15	$K_{\text{Задолж}}$	1	Расчет осуществляется автоматически по формуле: $K_{\text{Задолж}} = K_{\text{Контр}} * 0,05 + K_{\text{Контр}} * 0,95$
1.3.1		Договор МК № 347/2025 от 06.02.2025 г. (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)	Показатель наличия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	0,05	$K_{\text{Контр}}^{\text{Договор}}$	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
1.3.2			Показатель отсутствия задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	0,95	$K_{\text{Контр}}$	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
1.4	Организовывать коммерческий учет тепловой энергии, теплотенности в соответствии с требованиями, установленными статьями 19 Закона о теплоснабжении (пункт 4 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	Показатель организации коммерческого учета тепловой энергии, теплотенности	0,02	$K_{\text{Учет}}$	1	Расчет осуществляется автоматически по формуле: $K_{\text{Учет}} = K_{\text{Контр}} * 0,5 + K_{\text{Контр}} * 0,5$
1.4.1		Акт работоспособности приборов учета и автоматических регуляторов от 14.07.2025 г. составленный в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 № 1034, акты разграничения балансовой принадлежности	Показатель наличия акта проверки узла учета	0,5	$K_{\text{Контр}}^{\text{Узел}}$	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
1.4.2		Акт работоспособности приборов учета и автоматических регуляторов от 14.07.2025 г. (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	0,5	$K_{\text{Контр}}^{\text{Акт}}$	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
2	В случае эксплуатации жилищного фонда обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 № 170 (далее – Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда) (подпункт 11.2 пункта 11 Правил)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	Показатель выполнения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда	0,06	$K_{\text{Контр}}^{\text{Фонд}}$	1	Расчет осуществляется автоматически по формуле: $K_{\text{Контр}}^{\text{Фонд}} = K_{\text{Контр}} * 0,7 + K_{\text{Контр}} * 0,3$
2.1		Акт осмотра зданий (многоквартирного дома) от 14.07.2025 г. (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил) акт выполнения плана ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду 2025/2026 года паспорт готовности жилых зданий к эксплуатации в отопительном сезоне 2025/2026 г.	Показатель выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	0,7	$K_{\text{Контр}}$	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
2.2		Система теплоснабжения закрытая. Деизификация не требуется	Показатель наличия актов о проведении деизификации систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения актов о результатах отбора проб воды из системы	0,3	$K_{\text{Контр}}^{\text{Система}}$	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0

